



**COL·LEGI OFICIAL DE PÈRITS I  
ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS  
ILLES BALEARS**



**w w w . c o e t i - b a l e a r s . c o m**

**PALMA DE MALLORCA**

C/ Convent dels Caputxins, núm. 3, 3er-A  
Edifici Europa, 07002 - PALMA (Mallorca)  
Telf: 971-711557 / 971-713687  
Fax: 971-719313  
E-mail: [coetima@coeti-balears.com](mailto:coetima@coeti-balears.com)

**MENORCA**

Delegació  
Carrer Lluna, núm. 14, baixos  
07702 - MAÓ (Menorca)  
Telf: 971-364762 / Fax: 971-367861  
E-mail: [coetime@coeti-balears.com](mailto:coetime@coeti-balears.com)

**EIVISSA I FORMENTERA**

Delegació  
Carrer Bisbe Azara, núm. 4, 1er-1era  
07800 - EIVISSA (Eivissa)  
Telf: 971-318202 / Fax: 971-318203  
E-mail: [coetief@coeti-balears.com](mailto:coetief@coeti-balears.com)

**Plantilla de Firmas Electrónicas / Plantilla de Signatures Electròniques**

***RESUMEN DE FIRMAS DEL DOCUMENTO***

***RESUM DE SIGNATURES DEL DOCUMENT***

---

**COLEGIADO 1 / COL·LEGIAT 1**

**COLEGIADO 2 / COL·LEGIAT 2**

**COLEGIADO 3 / COL·LEGIAT 3**

**COLEGIO / COL·LEGI**

**OTROS / ALTRES**

**OTROS / ALTRES**

**ANEXO A PROYECTO BÁSICO PARA  
SOLICITUD DE CONCESIÓN  
ADMINISTRATIVA EN ZONA DE DOMINIO  
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE  
UNA CASETA VARADERO**



**PETICIONARIO:** M<sup>A</sup> CARMEN RIERA RIERA

**D.N.I.:** 41.439.257-L

**EMPLAZAMIENTO:** CALA LLONGA, VARADERO N<sup>º</sup> 1  
07819 – SANTA EULALIA DEL RÍO



**ANTONIO MORENO MARTÍNEZ**  
Ingeniero Técnico Industrial  
- Colegiado n<sup>º</sup>864 (Islas Baleares) -

## INDICE

<b><u>1</u></b>	<b><u>OBJETO.</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>PETICIONARIO.</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>3</u></b>	<b><u>EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>4</u></b>	<b><u>PRESUPUESTO.</u></b>	<b><u>4</u></b>

## **1 Objeto.**

El objeto del presente proyecto documento es dar contestación al requerimiento de la Demarcación de Costas de les Illes Balears, de fecha 07 de diciembre de 2021, expediente referencia CNC02/15/07/0084.

## **2 Peticionario.**

La persona peticionaria de la presente concesión y proyecto es Doña M<sup>a</sup> del Carmen Riera Riera, con DNI 41439257L y domicilio en C/ Pedro Francés 43, el población y Término Municipal de Eivissa 07800.

## **3 Evaluación de los efectos del cambio climático.**

La elevación del nivel del mar, junto con los eventos extremos costeros supone una de las mayores amenazas de los efectos del cambio climático sobre la costa de Baleares, que supone la subida del nivel del mar de entre 18 y 35 cm de aquí al año 2050.

La caseta que nos ocupa, se encuentra en una zona más elevada, y basándonos en los estudios realizados por la Consejería de Transición Energética, y publicados en la cartografía del IDEIB, realizados para un horizonte hasta el año 2100, se puede comprobar que en nuestro caso para el período de tiempo previsto estudiado, no se encuentra afectada ni deben considerarse medidas adicionales.



Crèdits capes: layer2: IDEIB | Impactes a la costa pel canvi climàtic (PIMA-ADAPTA-COSTAS): GOIB-SOCIB-SITIBSA

- |                       |                     |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| escena_2100_RCP85_e   | escena_2050_RCP85_  | escena_2100_RCP45_  | escena_2100_RCP85_  |
| Clima_maritim_platges | escena_2050_RCP85_e | escena_2100_RCP45_e | escena_2100_RCP85_e |
| Carac_platges         | escena_2050_RCP85_e | escena_2100_RCP45_e |                     |
| escena_2050_RCP85_    | escena_2100_RCP45_  | escena_2100_RCP85_  |                     |

**ANTONIO MORENO MARTÍNEZ**  
Ingeniero Técnico Industrial  
Santa Eulalia, 19 de agosto de 2022

## 4 PRESUPUESTO.

El presupuesto de las actuaciones descritas en el objeto de la solicitud se detalla a continuación:

<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>CanPres</b>	<b>PrPres</b>	<b>ImpPres</b>
MUD07AA	Partida	m <sup>2</sup>	MURO PIEDRA  m <sup>2</sup> . Muro de piedra excavación manual para formación de la caseta	39	20,59	803,01
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	0,100	14,58	1,46
U11SA001	Material	m <sup>3</sup>	Piedra de morro mampostería	0,100	16,20	1,62
U04CA001	Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,001	110,50	0,11
A01JF006	Material	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M5  m <sup>3</sup> . Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm <sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.	0,230	1,01	0,23
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	1,820	14,58	26,54
U04CA001	Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,250	110,50	27,63
U04AA001	Material	m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	1,100	18,60	20,46
U04PY001	Material	m <sup>3</sup>	Agua	0,255	1,56	0,40
A03LA005	Material	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.  h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m <sup>3</sup> .	0,400	1,52	0,61
U02LA201	Maquinaria	h	Hormigonera 250 L	1,000	0,90	0,90
U%10	Otros	%	Amortización y otros gastos	0,009	10,00	0,09
U02SW005	Partida	ud	Kilowatio	3,500	0,15	0,53
			<b>A03LA005</b>	0,400	<b>1,52</b>	<b>0,61</b>
			<b>A01JF006</b>	0,230	<b>1,01</b>	<b>0,23</b>
					20,59	
			<b>MUD07AA</b>	39	<b>20,59</b>	<b>803,01</b>
D20AT010	Partida	m <sup>2</sup>	PORTÓN CLÁSICO ANTIGUO TABLA  m <sup>2</sup> . Puerta de madera de tabla machiembreada de 3/4 cm de grosor, tratado y rehabilitado, con apoyos pivotante tanto arriba como abajo para apertura manual y cerrojo de seguridad incluso accesorios originales: herrajes, clavos, tiradores, pletinas, topes ...etc,. Totalmente montado sobre estructura (no incluida) metálica o pilares de obra, y p.p. de medios auxiliares.	1	99,65	99,65

U01FV001	Mano de obra	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	1,500	30,50	45,75
U19DY005	Material	m <sup>2</sup>	Portón antiguo tabla	1,000	50,00	50,00
U19XI015	Material	ud	Pernio hierro pulido 14 cm	6,000	0,60	3,60
U19XK510	Material	ud	Tornillo acero 19/22 mm	10,000	0,03	0,30
<b>D20AT010</b>				<b>1</b>	<b>99,65</b>	<b>99,65</b>
D05DE205	Partida	m <sup>2</sup>	FORJADO VIG. MADERA	19	42,18	801,42
m <sup>2</sup> . Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm separadas 50 cm entre ejes, y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura (5,40 kg/m <sup>2</sup> ), encofrado y desencofrado, totalmente terminado. (Luces hasta 4 m) Según EHE-08.						
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	0,500	14,58	7,29
A02FA723	Material	m <sup>3</sup>	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	0,095	72,84	6,92
m <sup>3</sup> . Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm <sup>2</sup> , con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.						
U04MA723	Material	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	1,000	72,84	72,84
<b>A02FA723</b>				<b>0,095</b>	<b>72,84</b>	<b>6,92</b>
D05AF020	Material	m	VIGUETA PINO PAIS 17x20 cm	1,000	24,60	24,60
m. Vigueta de madera de pino del país de 17x20 cm, nivelada y repartida, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M.						
U01AA007	Mano de obra	h	Oficial primera	0,280	16,68	4,67
U01AA010	Mano de obra	h	Peón especializado	0,280	14,60	4,09
U07DA020	Material	m <sup>3</sup>	Madera pino estructural	0,034	418,40	14,23
%CI	Otros	%	Costes indirectos..(s/total)	0,230	7,00	1,61
<b>D05AF020</b>				<b>1,000</b>	<b>24,60</b>	<b>24,60</b>
D05AC050	Material	m <sup>2</sup>	ENCOF. MADERA EN FORJADOS	1,000	3,37	3,37
m <sup>2</sup> . Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,50 m de altura, con madera suelta.						
U01AA501	Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,050	38,74	1,94
Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.						
U01AA007	Mano de obra	h	Oficial primera	1,000	16,68	16,68
U01AA009	Mano de obra	h	Ayudante	1,000	14,77	14,77
U01AA011	Mano de obra	h	Peón suelto	0,500	14,58	7,29
<b>U01AA501</b>				<b>0,050</b>	<b>38,74</b>	<b>1,94</b>

U07AI001	Material	m <sup>3</sup>	Madera pino encofrar 26 mm	0,007	145,66	1,02
U06AA001	Material	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,040	1,38	0,06
U06DA010	Material	kg	Puntas plana 20x100	0,050	2,50	0,13
%CI	Otros	%	Costes indirectos..(s/total)	0,032	7,00	0,22
<b>D05AC050</b>				1,000	<b>3,37</b>	<b>3,37</b>
<b>D05DE205</b>				19	<b>42,18</b>	<b>801,42</b>
PO21TO13	Partida	Ud	VARADERO	1	120,88	120,88
Varadero artesanal de traviesas de madera recuperada y base hormigonada.						
U04JA002	Material	m <sup>3</sup>	Mortero preparado cemento gris M2,5	1,200	64,40	77,28
U01FA002	Mano de obra	m <sup>3</sup>	Vertido horm. ciment.carretilla	1,200	13,00	15,60
U01FC001	Mano de obra	m <sup>2</sup>	Mano obra solera hormigón 10 cm	8,000	3,50	28,00
<b>PO21TO13</b>				1	<b>120,88</b>	<b>120,88</b>
<b>CASETAVARADER</b>				1	<b>1.824,96</b>	<b>1.824,96</b>

El presente presupuesto asciende a la cantidad de MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON NOVENTA Y SEIS EUROS

**ANTONIO MORENO MARTÍNEZ**  
Ingeniero Técnico Industrial  
Santa Eulalia, 19 de agosto de 2022